

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кооперативная 24

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 102,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

3 448

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 935	9 909	Управление многоквартирным домом	2 087	2 087
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 805	1 805
			2.банк.1,5%	204	204
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 935	9 909		4 573	4 573
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 911	2 781		3 906	3 906
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 911	2 781		3 906	3 906
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 846	12 690		8 479	8 479
пени	1 294	920			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 140	13 610		8 479	8 479
Сумма переплаты (задолженности)					5 131
процент оплаты арендаторы		71,11			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					8 579

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Кооперативная д.24

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт говов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
										СО	СО				
2013															
январь	73,00														73,00
февраль	73,00														73,00
март	73,00														73,00
апрель	73,00														73,00
май	73,00														73,00
июнь	73,00					215,50									288,50
июль	73,00														73,00
август	73,00														73,00
сентябрь	73,00														73,00
октябрь	73,00			494,27		219,00									786,27
ноябрь	73,00														73,00
декабрь	73,00														0,00
ИТОГО	876,00			494,27		434,50									1804,77

Некрасова Е.С.